

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/QĐ-THADS

Gia Lai, ngày 07 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 8)

CHẤP HÀNH VIÊN



Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 215/2023/QĐST-DS, ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 64/2025/DS-ST, ngày 19/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 1009/QĐ-CCTHADS, ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số: 2072/TB-CCTHADS, ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Nhon, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản của người được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, sinh năm: 1964, ông Nguyễn Ngọc Sâm, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích 799,8 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m², diện tích sàn 210 m². Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên lợp bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m².

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m².

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.749.779.166 đồng. Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi sáu đồng.

Mức giảm giá là: 1% (giảm 17.497.792 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 1.732.281.374 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, hai trăm tám mươi một nghìn, ba trăm bảy mươi bốn đồng.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m² đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m² đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gắn liền với đất: 01 lán trại lợp tôn proximăng, diện tích 100 m².

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024 và Biên bản xác minh thực tế ngày 09/8/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.294.924.567 đồng. Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi bảy đồng.

Mức giảm giá là: 1% (giảm 12.949.246 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 1.281.975.321 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi một đồng.

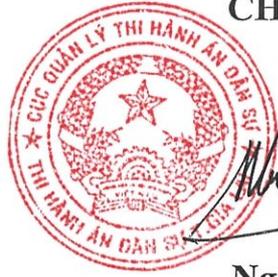
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS ;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn



